

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE, EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA DIN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE "IOAN LUCA" SAT FARCASA, COMUNA FARCASA, JUDETUL NEAMT"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 3.199,76 | 607,95 | 3.807,71 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 3.199,76 | 607,95 | 3.807,71 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 23.000,00 | 4.370,00 | 27.370,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 23.000,00 | 4.370,00 | 27.370,00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.500,00 | 1.045,00 | 6.545,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.500,00 | 0,00 | 1.500,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 4.200,00 | 798,00 | 4.998,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 8.650,00 | 1.643,50 | 10.293,50 |
| 3.5 | Proiectare | 139.600,00 | 26.524,00 | 166.124,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 21.000,00 | 3.990,00 | 24.990,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 17.600,00 | 3.344,00 | 20.944,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 96.000,00 | 18.240,00 | 114.240,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.7 | Consultanță | 64.000,00 | 12.160,00 | 76.160,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 38.500,00 | 7.315,00 | 45.815,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 17.500,00 | 3.325,00 | 20.825,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 21.000,00 | 3.990,00 | 24.990,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 276.950,00 | 52.335,50 | 329.285,50 |
| Capitolul 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.609.749,89 | 277.350,24 | 1.737.088,32 |
| 4.1.1 | Construcții și instalații - BUGET DE STAT | 1.459.738,08 | 277.350,24 | 1.737.088,32 |
| 4.1.2 | Construcții și instalații - BUGET LOCAL | 150.011,81 | 28.502,24 | 178.514,05 |
| 4.1.3 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 2.034,06 | 386,47 | 2.420,53 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 101.702,98 | 19.323,57 | 121.026,55 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 19.690,80 | 3.741,25 | 23.432,05 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 1.733.177,73 | 329.303,77 | 2.062.481,50 |

| Capitolul 5 | | | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 24.600,00 | 4.674,00 | 29.274,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 17.600,00 | 3.344,00 | 20.944,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 18.211,42 | 0,00 | 18.211,42 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 8.277,92 | 0,00 | 8.277,92 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.655,58 | 0,00 | 1.655,58 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 8.277,92 | 0,00 | 8.277,92 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - BUGET DE STAT | 158.647,51 | 30.143,03 | 188.790,54 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - BUGET LOCAL | 8.645,12 | 1.642,57 | 10.287,69 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 210.604,05 | 36.554,60 | 247.158,65 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 2.246.931,54 | 423.171,82 | 2.670.103,36 |
| | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 1.655.583,71 | 314.560,90 | 1.970.144,61 |

| | |
|-----------------------------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 2.670.103,36 |
| buget de stat | 2.277.270,44 |
| buget local | 392.832,92 |

| | | |
|---------------------------------------------------|----------|----|
| Cost unitar aferent investiției | 7.754,85 | |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | 213,49 | mp |

Beneficiar:

COMUNA FARCASA



Proiectant

S.C. ARTEHNIS S.R.L.

