

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.4588 din 26.07.2023

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **POPESCU OVIDIU-DANIEL**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Farcasa**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul postal **617190**, e-mail, tel.,

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GEANGALAU CRISTIANA -ELENA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Piatra Neamt, Str. B-DUL DACIA**, nr. **16**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul postal **0**, țara **România**, telefon, fax, e-mail,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.26** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **10.000,00** (RON)

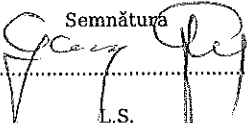
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător, Verificat primărie ⁴⁾	Stejaru	0.26	1/1	51200	51200			Fanete naturale	

Vanzător/Împuternicit,
GEANGALAU CRISTIANA -ELENA, POPESCU OVIDIU-DANIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.
Data 26.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
2)Se va completa în cifre și litere.
3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) **Neamț/Farcasa**
Primăria (*) **Comuna Farcasa**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 3 din **26/07/2023**(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **POPESCU OVIDIU-DANIEL**, CNP, în calitate de proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria NZ. nr. **175545**, eliberat(ă) de **SPCLEP TG NEAMȚ**, data și locul nașterii **15.01.1970** /, localitatea **Farcasa**, județul/țara **Neamț/România**, cetățenia, naționalitatea,
2.(**) cu domiciliul în: localitatea **Farcasa**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617190**, țara **România**, telefon, fax, e-mail,
3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
4.(***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform actului nr. din, localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1.1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **GEANGALAU CRISTIANA -ELENA**, CNP, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria NZ. nr. **91862**, eliberat(ă) de **SPCLEP PIATRA NEAMȚ**, data și locul nașterii **23.05.1972** /, localitatea **Piatra Neamț**, județul/țara **Neamț / România**, cetățenia, naționalitatea,
2.1(**) cu domiciliul în: localitatea **Piatra Neamț**, Str. **B-DUL DACIA**. nr. **16**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon, fax, e-mail,
3.1(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine: **POPESCU GEORGIANA, POPESCU ȘTEFANIA, POPESCU RĂZVAN-GEORGE, GEANGALĂU EUGEN, POPESCU FLORIN-IONUȚ, POPESCU NICOLAE-MARIUS, GEANGALĂU DUMITRU, POPESCU VASILE, POPESCU DENISA,**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: pproprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **ZĂNOAGĂ VASILICA,**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.26** ha, reprezentând cota-parte **1/1** situat în extravilanul localității **Stejaru**, identificat cu număr cadastral **51200**, înscris în cartea funciară nr. **51200** a unității administrativ-teritoriale **Farcasa**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

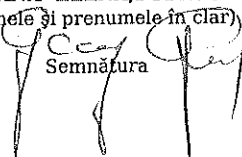
- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;
- 6.....;
- 7.....;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GEANGALAU CRISTIANA -ELENA, POPESCU OVIDIU-DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.4594 din 26.07.2023

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **POPESCU OVIDIU-DANIEL**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **Farcasa**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617190**, e-mail, tel.,

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GEANGALĂU CRISTIANA-ELENA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **Piatra Neamț**, Str. **B-DUL DACIA**, nr. **16**, bl., sc. **B**, et. **9**, ap. **83**, județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.26** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **10.000,00** (RON)

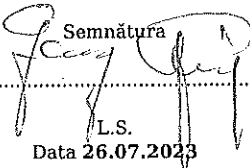
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴⁾	Stejaru	0.26	1/1	51199	51199			Fanete naturale	

Vanzător/Imputernicit,
GEANGALĂU CRISTIANA-ELENA, POPESCU OVIDIU-DANIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.
Data 26.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) **Neamț/Farcasa**
Primăria (*) **Comuna Farcasa**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 4 din 26/07/2023(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **POPESCU OVIDIU-DANIEL**, CNP, în calitate de proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria NZ. nr. **175545**, eliberat(ă) de **SPCLEP TG NEAMȚ**, data și locul nașterii **15.01.1970** /, localitatea **Farcasa**, județul/țara **Neamț/România**, cetățenia, naționalitatea,
2.(**) cu domiciliul în: localitatea **Farcasa**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617190**, țara **România**, telefon, fax, e-mail,
3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
4.(***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de conform actului nr. din, localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1.1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **GEANGALĂU CRISTIANA-ELENA**, CNP, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria NZ. nr. **91862**, eliberat(ă) de **SPCLEP PIATRA NEAMȚ**, data și locul nașterii **23.05.1972** /, localitatea **Piatra Neamț**, județul/țara **Neamț / România**, cetățenia, naționalitatea,
2.1(**) cu domiciliul în: localitatea **Piatra Neamț**, Str. **B-DUL DACIA**. nr. **16**, bl., sc. **B**, et. **9**, ap. **83**, județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon, fax, e-mail,
3.1(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: **POPESCU DENISA, POPESCU VASILE, GEANGALĂU DUMITRU, POPESCU ȘTEFANIA, POPESCU RĂZVAN-GEORGE, POPESCU NICOLAE -MARIUS, GEANGALĂU EUGEN, POPESCU FLORIN-IONUȚ, POPESCU GEORGIANA,**

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: pproprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **EPURE DUMITRU,**

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.26** ha, reprezentând cota-parte **1/1** situat în extravilanul localității **Stejaru**, identificat cu număr cadastral **51199**, înscris în cartea funciară nr. **51199** a unității administrativ-teritoriale **Farcasa**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;
- 6.....;
- 7.....;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GEANGALĂU CRISTIANA-ELENA, POPESCU OVIDIU-DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura