

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA FARCAȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 43 din 14. 06. 2023

privind aprobarea valorii finale a obiectivului de investitii „ Amenajare curte Primaria Farcasa, str. Ioan Luca, sat Farcasa, comuna Farcasa, judetul Neamt”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FARCAȘA, JUDEȚUL NEAMȚ, întrunit în ședință ordinară;

Examinând Referatul de aprobare nr. 3726 din 08.06.2023 al Primarului comunei Farcasa, Raportul de specialitate nr. 3727/08.06.2023 al compartimentului implementare proiecte si resurse umane, precum și Avizul nr. 3847 din 14. 06. 2023 adoptat de comisia de specialitate nr. 3;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 98 /2016, privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale,cu modificările si completările ulterioare;

Tinand cont de:

- Nota de constatare nr. 3286/12.05.2023 privind proiectul „Amenajare curte Primaria Farcasa, str. Ioan Luca, sat Farcasa, comuna Farcasa, judetul Neamt”;
- Dispozitia de santier nr. 1/15.05.2023 privind proiectul „Amenajare curte Primaria Farcasa, str. Ioan Luca, sat Farcasa, comuna Farcasa, judetul Neamt”;
- Borderoul centralizator al productiei – situatia de plata nr.1 .

In temeiul temeiul drepturilor conferite prin art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

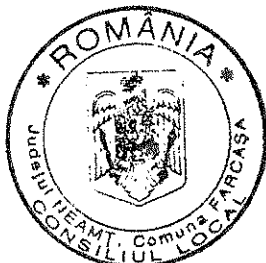
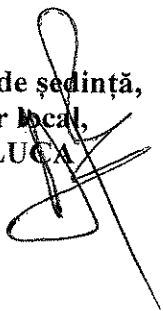
hotărâște:

Art. 1 Se aproba Lista de lucrari suplimentare insotita de Borderoul centralizator pentru obiectivul „Amenajare curte Primaria Farcasa, str. Ioan Luca, sat Farcasa, comuna Farcasa, judetul Neamt”, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

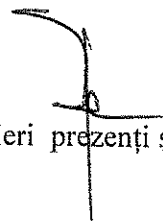
Art. 2 Se aproba actualizarea devizului general in urma finalizarii lucrarilor executate pentru realizarea obiectivul „Amenajare curte Primaria Farcasa, str. Ioan Luca, sat Farcasa, comuna Farcasa, judetul Neamt”, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Farcașa, persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Viorel LUCA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Gabriela PETRESCU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți și 13 consilieri în funcție.

OBIECTIV: AMENAJARE CURTE PRIMARIA FARCASA, STR. IOAN LUCA, SAT FARCASA, COMUNA FARCASA, JUD. NEAMT
 OBIECTUL: CURTE PRIMARIE
 STADIUL FIZIC: Alei pietonale - Nota de Comanda
 Beneficiar: COMUNA FARCASA
 Proiectant: SC A2B GROUP SRL
 Executant: SC KIPPER TRANS SRL

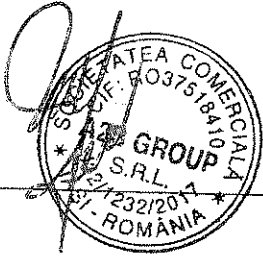
- lei - **FORMULARUL F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02C1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc, cu comanda hidraulica, in ... pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 1	100 mc	0,15		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
101 MP X 0,15 M = 15,15 MC/0,15 SMC						
2	TSE05C1	Nivelarea cu autogreder de pana la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamantului sapat in: ... teren catg.3	100 mp	1,01		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	TRA01A05P	Transportul rutier al ... pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	27,27		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15,15 MC X 1,8 T/MC = 27,27 TONA						
4	CA01A1	Turnarea betonului simplu în fundatii continue, izolate si socluri cu volum pâna la 3 mc, inclusiv	mc	15,15		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
101 MP X 0,15 M = 15,15 MC						
4.L	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	15,27		
5	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =10km	tona	36,65		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15,27 MC X 2,4 T/MC = 36,65 TONE						
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						

STADIUL FIZIC: Alei pietonale - Nota de Comanda

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

PROIECTANT,



NOTA DE CONSTATARE
Încheiată în data de 32.86/12.05.2023

- Denumirea proiectului:
"AMENAJARE CURTE PRIMĂRIA FARCAȘA, STR. IOAN LUCA, SAT FARCAȘA, COMUNA FARCAȘA, JUD. NEAMȚ"
- Investitor: COMUNA FARCAȘA
- Proiectant general: S.C. A2B GROUP S.R.L
- Amplasament: str. Ioan Luca, sat Farcașa, comuna Farcașa, județul Neamț
- Stadiul fizic al lucrărilor: alei de circulație

În urma vizitei în șantier la care au participat;

- Beneficiar :Primar, Tifui Dumitru Bogdan
- Diriginti de șantier: Ing. Let Verginia
- Proiectant: ing. Bozomală Andreea
- Executant: ing. Lucas Alexandru Ionut

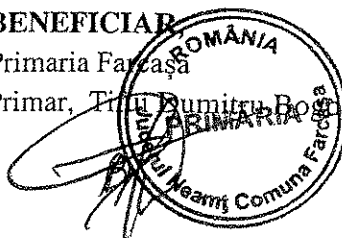
s-au constatat următoarele:

- La solicitarea beneficiarului se considera oportun a se amenaja trotuare perimetrare aferente cladirii sediului primariei si in fata cladirii biblioteca+dispensar, pentru directionarea corespunzatoare a apelor pluviale.

Urmare a celor constatate si stabilite in teren, proiectantul va intocmi dispozitia de santier, note de renuntare si note de comanda suplimentare, iar constructorul va intocmi devize financiare respectiv listele de cantitati cu preturi unitare..

Drept pentru care semnam prezenta in 3 (trei) exemplare.

BENEFICIAR
Primaria Farcașa
Primar, Tifui Dumitru Bogdan



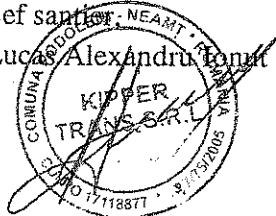
PROIECTANT,
SC A2B GROUP SRL
Sef proiect,
Andreea Bozomala



DIRIGINTE DE ȘANTIER,
Ing. Let Verginia



EXECUTANT,
SC KIPPER TRANS SRL
Sef santier,
Lucas Alexandru Ionut





S.C. A2B GROUP S.R.L.

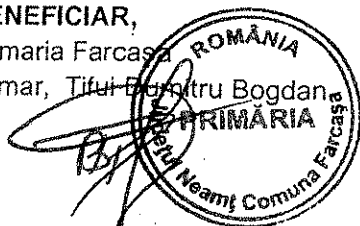
Adresa: Loc. Budăi, Oraș Podu Iloaiei, nr. 78, Județul Iași
J22/1232/2017, CUI: RO 37518410

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER nr. 11.331.4/15.05.2023

- Denumirea proiectului:
" AMENAJARE CURTE PRIMĂRIA FARCAȘA, STR. IOAN LUCA, SAT FARCAȘA, COMUNA FARCAȘA, JUD. NEAMȚ"
 - Investitor: COMUNA FARCAȘA
 - Proiectant general: S.C. A2B GROUP S.R.L.
 - Amplasament: str. Ioan Luca, sat Farcașa, comuna Farcașa, județul Neamț
 - Stadiul fizic al lucrărilor: alei de circulație
- Având în vedere prevederile art. 62 din Ordinul MTCT de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări ulterioare, la solicitarea beneficiarului, motivată pe considerente tehnologice, se vor executa unele modificări fata de proiectul initial. Proiectantul este de acord cu modificările propuse și în acest scop
- DISPUNE**
- La solicitarea beneficiarului, se vor executa trotuare din beton pe laturile est-vest și nord a clădirii sediului primăriei și în fata clădirii cu NC 50118-C2 – Biblioteca+dispensar, pentru directionarea corespunzătoare a apelor pluviale.
 - construcția poate fi continuată în baza prezentei dispoziții de șantier și nu este necesară emiterea unei noi Autorizații de Construire întrucât:
 - a) nu se modifică funcțiunea inițial autorizată;
 - b) este asigurată respectarea prevederilor Codului Civil;
 - c) nu se modifică amplasamentul, regimul de înălțime și nici aspectul clădirii;
 - d) nu sunt periclitate rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate;

BENEFICIAR,

Primaria Farcașa
Primar, Tifut Bogdan



PROIECTANT,

SC A2B GROUP SRL

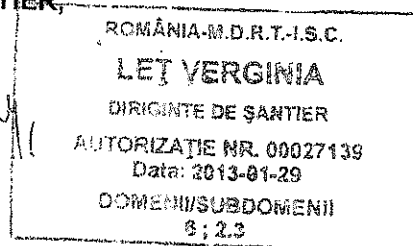
Sef proiect

Andreea Bozgan



DIRIGINTE DE ȘANTIER,

Ing. Let Verginia

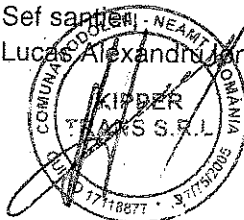


EXECUTANT,

SC KIPPER TRANS SRL

Sef șantier

Lucas Alexandru Iancu



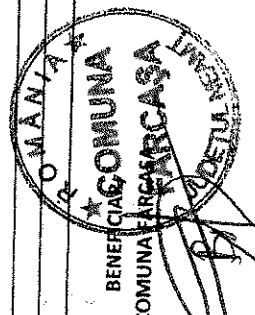
UBIECTIV: AMENAJARE CURTE PRIMARIA FARCASA, STR. IOAN LUCA, SAT FARCASA, COMUNA FARCASA, JUD. NEAMT
Beneficiar: COMUNA FARCASA
Protectant: SC A2B GROUP SRL
Executant: SC KIPPER TRANS SRL

BORDEROU CENTRALIZATOR AL PRODUCTIEI -SITUATIE DE PLATA NR.1

Nr. cap./ subcap. deziv general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)		Nota de renuntare		Nota de Comanda		Situatie de plata anterior		Situatie de plata nr.1		Situatie de plata nr.1 (Nota de Comanda)		Valoare cumulat decontat		Rest de realizat	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
	I. Lucrari de constructii si instalatii																
4.1	Constructii si instalatii																
4.1.1	CURTE PRIMARIE	227.289,49	0,00	11.249,63	0,00	227.289,49	11.249,63	238.539,12	0,00	227.289,49	11.249,63	238.539,12	0,00	0,00			
4.1.1.1	Alei de circulatie si spatii parcare	227.289,49	0,00	11.249,63	0,00	227.289,49	11.249,63	238.539,12	0,00	227.289,49	11.249,63	238.539,12	0,00	0,00			
4.1.1.2	Alei pietonale	215.625,89	0,00	0,00	0,00	215.625,89	0,00	215.625,89	0,00	215.625,89	0,00	215.625,89	0,00	0,00			
4.1.1.3	Spatii verzi	6.699,99	0,00	11.249,63	0,00	6.699,99	11.249,63	17.949,62	0,00	6.699,99	11.249,63	17.949,62	0,00	0,00			
	TOTAL I	227.289,49	0,00	11.249,63	0,00	227.289,49	11.249,63	238.539,12	0,00	227.289,49	11.249,63	238.539,12	0,00	0,00			
4.2	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice																
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale																
4.2.1.1	CURTE PRIMARIE	24.389,34	0,00	0,00	0,00	24.389,34	0,00	24.389,34	0,00	24.389,34	0,00	24.389,34	0,00	0,00			
4.2.1.1	Montare banere	24.389,34	0,00	0,00	0,00	24.389,34	0,00	24.389,34	0,00	24.389,34	0,00	24.389,34	0,00	0,00			
	TOTAL II	24.389,34	0,00	0,00	0,00	24.389,34	0,00	24.389,34	0,00	24.389,34	0,00	24.389,34	0,00	0,00			
4.3	III. Procurare																
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj																
4.3.1.1	CURTE PRIMARIE	16.253,16	0,00	0,00	0,00	16.253,16	0,00	16.253,16	0,00	16.253,16	0,00	16.253,16	0,00	0,00			
4.3.1.1	Lista echipamente BARIERE	16.253,16	0,00	0,00	0,00	16.253,16	0,00	16.253,16	0,00	16.253,16	0,00	16.253,16	0,00	0,00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport																
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL III	16.253,16	0,00	0,00	0,00	16.253,16	0,00	16.253,16	0,00	16.253,16	0,00	16.253,16	0,00	0,00			
6.2	IV. Probe tehnologice si teste																
	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	267.931,99	0,00	11.249,63	0,00	267.931,99	11.249,63	279.181,62	0,00	267.931,99	11.249,63	279.181,62	0,00	0,00			
	TVA 19%:	50.907,08	0,00	2.137,43	0,00	50.907,08	2.137,43	53.044,51	0,00	50.907,08	2.137,43	53.044,51	0,00	0,00			
	TOTAL VALOARE:	318.839,07	0,00	13.387,06	0,00	318.839,07	13.387,06	332.226,13	0,00	318.839,07	13.387,06	332.226,13	0,00	0,00			



DIRIGINTE DE SANTIER ROMANIA-M.D.R.T.-I.S.C.
LEI VERGINIA
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUTORIZATIE NR. 00027139
 Data: 2013-01-29
 DOMENIUS/SEDOMENI
 R. S. S.



ANEXA NR. 2 LA HCL nr 43/14.06.2023

Beneficiar: Comuna Farcașa, județul Neamț
 Proiectant: A2B GROUP S.R.L.

DEVIZ GENERAL Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"AMENAJARE CURTE PRIMĂRIA FARCAȘA, STR. IOAN LUCA, SAT FARCAȘA, COMUNA FARCAȘA, JUD. NEAMȚ"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția med., si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Proiectare	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	Total cap.3	32,000.00	6,080.00	38,080.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	238,539.12	45,322.43	283,861.55
4.2	Montaj utilaje tehnologice	24,389.34	4,633.97	29,023.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	16,253.16	3,088.10	19,341.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	279,181.62	53,044.51	332,226.13

Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,892.21	0.00	2,892.21
	5.2.1. Comisiioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferența ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,314.64	0.00	1,314.64
	5.2.3. Cota aferența ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262.93	0.00	262.93
	5.2.4. Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,314.64	0.00	1,314.64
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	2,892.21	0.00	2,892.21
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	314,073.83	59,124.51	373,198.34
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	262,928.46	49,956.41	312,884.87

07.06.2023

Beneficiar,
Comuna Farcasa, județul Neamț
Tîfui Dumitru Bogdan

