

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA FARCASA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 68 din 28.10.2022**

**privind aprobarea realizării investiției „ Reabilitare, modernizare și extindere prin schimbare de destinație corp clădire cămin cultural”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FARCASA, JUDEȚUL NEAMȚ;

Examinând referatul de aprobare nr. 5931/16.09.2022 al Primarului comunei Farcasa, raportul de specialitate nr.5932/16.09.2022 al compartimentului implementare proiecte și resurse umane precum și avizul nr. 6841/28.10.2022 adoptat de comisia de specialitate nr. 2 ;

Având în vedere prevederile:

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 12 din Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin.(4) , lit. d) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din OUG 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă realizarea investiției „ *Reabilitare, modernizare și extindere prin schimbare de destinație corp clădire cămin cultural*”.

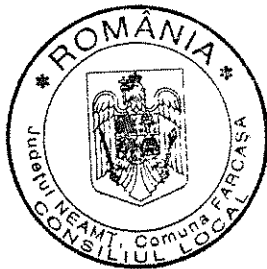
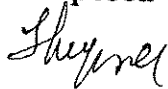
**Art. 2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI întocmit pentru realizarea investiției „ *Reabilitare, modernizare și extindere prin schimbare de destinație corp clădire cămin cultural*”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Se aproba Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI intocmit pentru realizarea investitiei „ *Reabilitare, modernizare si extindere prin schimbare de destinatie corp cladire camin cultural*”, precum si devizul general, prin care se stabileste valoarea totala a cheltuielilor aferente realizarii investitiei, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

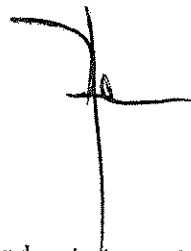
**Art. 4.** Se mandatează Primarul comunei Farcaşa, pentru semnarea documentelor necesare proiectului.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - judeţului Neamţ, persoanelor şi instituţiilor interesate, prin grija secretarului comunei Farcaşa.

**Preşedinte de şedinţă  
Consilier local,  
Genoveva Lupescu**



**Contrasemnează:  
Secretar general al comunei,  
Gabriela PETRESCU**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 13 voturi „ pentru”, 0 voturi „ contra”, 0 „ abţineri” şi 0 „nu au votat”, din 13 consilieri locali prezenţi şi 13 consilieri locali în funcţie.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 68 din 28.10.2022

**Principalii indicatori tehnico-economici rezultati in urma intocmirii Proiectului tehnic, pentru obiectivul de investitii „ REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE PRIN SCHIMBARE DE DESTINATIE CORP CLADIRE CAMIN CULTURAL ”**

1. Valoarea investitiei

Valoarea investitiei – 9.253.525,22 lei ( fara TVA)  
Din care C+M – 6.217.651,08 lei (fara TVA)  
Valoarea investitiei – 10.998.700,11 lei (inclusiv TVA)  
Din care C+M – 7.399.004,79 lei ( inclusiv TVA)

2. Descrierea lucrarilor

Constructie asupra careia se vor face lucrari de interventii:

C1-Institutie publica administrativa ; Sc relevata 491,80mp Scd:890,80mp; Constructie administrativa si social culturala-scoala; regim de înălțime Dp+P+1E, din caramida, acoperita cu tabla Hmax streasina 11,35 m

- Amenajarea unei săli multifuncționale având o capacitate de 130 de locuri la parterul clădirii;
- Amenajarea și dimensionarea spațiilor adiacente ce deservește funcțiunea sălii;
- Amenajarea mai multor spații de birouri la etajul și mansarda clădirii;
- Crearea de spații tehnice și de depozitare la demisol;
- Amenajarea unei săli de ședințe pentru desfășurarea unor ședințe de consiliu local și a unui oficiu pentru servirea mesei la mansardă;
- Se va avea în vedere realizarea unei delimitări a fluxurilor de circulație, personal și public, cât și respectarea inter-relaționării obligatorii a unora dintre spații, în vederea obținerii unei circulații fluente a persoanelor;

Încăperile vor fi în așa fel dispuse și orientate pentru a se asigura un iluminat natural cât mai optim precum și ventilație naturală, în scopul realizării economiei de energie

Clădirea C1 urma sa aibă destinația de cămin cultural, necesar pentru desfășurarea activităților culturale și educative din comună, organizarea de spectacole și serbări școlare, precum și pentru promovarea tradițiilor și obiceiurilor locale. Imobilul a fost ridicat pe amplasamentul vechiul cămin cultural, acesta fiind în stadiul de execuție până în anul 2015 când au fost stopate lucrările. De atunci și până în prezent clădirea a fost neglijată, iar tencuielile exterioare au ajuns să fie într-o stare avansată de degradare. Lucrările interioare, împreună cu instalațiile electrice și sanitare, tencuielile interioare, pardoselele și finisajele nu au mai fost executate.

Demisol

-SPAȚII DE DEPOZITARE

Parter

- FOAYER + CASA SCĂRII
- SPAȚIU EXPOZIȚIONAL
- GRUPURI SANITARE
- SALĂ SPECTACOLE

Etaj

- SALĂ POLIVALENTĂ
- BIROURI ADMINISTRATIVE
- GRUPURI SANITARE

### 3. Durata estimata de executie

Durata de executie a lucrarilor se propune cu caracter orientativ - 18 luni. Termenul de incepere al executiei precum si durata de executie se vor stabili de catre investitor si antreprenor prin contract, avand la baza datele din oferta.

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE PRIN  
SCHIMBARE DE DESTINATIE CAMIN CULTURAL  
Beneficiar: COMUNA FARCASA  
Proiectant: S.C. ARTEHNIS S.R.L.



**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE PRIN SCHIMBARE DE DESTINATIE**  
**CAMIN CULTURAL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	282,096.40	53,598.32	335,694.72
1.3.1	[max.3] Amenajari exterioare	282,096.40	53,598.32	335,694.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>282,096.40</b>	<b>53,598.32</b>	<b>335,694.72</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	521,000.00	98,990.00	619,990.00
3.5.1	Tema de proiectare	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	108,000.00	20,520.00	128,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	73,949.94	14,050.48	88,000.42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36,974.97	7,025.24	44,000.21
3.7.2	Auditul financiar	36,974.97	7,025.24	44,000.21
3.8	Asistenta tehnica	110,924.92	21,075.73	132,000.65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,462.46	10,537.86	66,000.32
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	36,974.97	7,025.24	44,000.21
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	18,487.49	3,512.62	22,000.11
3.8.2	Dirigentie de santier	55,462.46	10,537.87	66,000.33
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>755,874.86</b>	<b>143,616.21</b>	<b>899,491.07</b>

## DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE PRIN SCHIMBARE DE DESTINATIE CAMIN CULTURAL

1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5,725,205.47	1,087,789.04	6,812,994.51
4.1.1	[max.1] Constructii si instalatii	5,596,628.99	1,063,359.51	6,659,988.50
4.1.2	[max.2] Utilitati	128,576.48	24,429.53	153,006.01
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	84,949.21	16,140.35	101,089.56
4.2.1	[max.1] Constructii si instalatii	84,949.21	16,140.35	101,089.56
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	589,390.00	111,984.10	701,374.10
4.3.1	[max.1] Constructii si instalatii	589,390.00	111,984.10	701,374.10
4.3.1.1	[max.1] Lista echipamente	589,390.00	111,984.10	701,374.10
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	995,450.00	189,135.50	1,184,585.50
4.5.1	[max.1] Constructii si instalatii	995,450.00	189,135.50	1,184,585.50
4.5.1.1	[max.1] Dotari	995,450.00	189,135.50	1,184,585.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,394,994.68</b>	<b>1,405,048.99</b>	<b>8,800,043.67</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	65,400.00	12,426.00	77,826.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,400.00	12,426.00	77,826.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,394.17	0.00	68,394.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,088.26	0.00	31,088.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,217.65	0.00	6,217.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C SC	31,088.26	0.00	31,088.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	621,765.11	118,135.37	739,900.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>760,559.28</b>	<b>131,511.37</b>	<b>892,070.65</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,253,525.22</b>	<b>1,745,174.89</b>	<b>10,998,700.11</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>6,217,651.08</b>	<b>1,181,353.71</b>	<b>7,399,004.79</b>

Proiectant:  
S.C. ARTEHNIS S.R.L.

