

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA FARCAȘA**

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
model - cadru

LICITAȚIE PUBLICĂ

**în vederea atribuirii contractului de concesiune a pajiștii permanente...,
proprietate publica a comunei Farcasa, judetul Neamt**

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
model - cadru

LICITAȚIE PUBLICĂ

în vederea atribuirii contractului de concesiune a pajiștii permanente..., proprietate publica a comunei Farcașa, județul Neamț

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE CUPRINDE:

- 1. Informații generale privind concedentul**
- 2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune**
- 3. Caietul de sarcini**
- 4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**
- 5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor**
- 6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**
- 7. Fișa de date a procedurii**
- 8. Contractul-cadru conținând clauzele contractuale obligatorii**
- 9. Termeni și expresii din cadrul documentației de atribuire**
- 10. Formulare**
- 11. EXTRAS DIN AMENAJAMENTUL PASTORAL 2019 – 2029 al comunelor:
Farcașa, Borca și Poiana Teiului**

SECTIUNEA I

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Art.1. (1) **Concedentul** este Comuna Farcașa, județul Neamț prin Consiliul Local al Comunei Farcasa, județul Neamț, cu sediul in localitatea Farcasa, sat Farcasa, str. Ioan LUCA, nr. 108, județul Neamț, telefon/fax: 0233267001, e-mail:office@primariafarcasa.ro, cod fiscal 2614171, cont RO27TREZ49421A300530XXXX deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentata legal prin domnul ȚIFUI Dumitru - Bogdan, in calitate de primar.

(2) Responsabilitatea privind urmărirea procedurii de concesionare a pajiștii permanente în suprafață de ...ha. situată in satul ..., proprietate publica a comunei Farcasa, stabilită prin prezenta documentație, precum și acordarea sprijinului de specialitate comisiei de evaluare a ofertelor, revine compartimentelor: urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Farcasa, denumită în continuare primăria, precum și, din punct de vedere juridic, secretarului general al comunei.

SECTIUNEA a - II - a

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Art. 2. Atribuirea contractului de concesiune se va face prin procedura de licitatie, cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Procedura de atribuire a contractului de concesiune a pajiștii permanente din domeniul public este licitatie publica la care orice persoana fizica sau juridica, care îndeplinește condițiile prevăzute de prezanta documentație de atribuire, are dreptul de a depune oferta.

Art. 4. Anuntul de licitatie se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI a, intr-un cotidian de circulatie locala si pe site-ul primăriei.

Art. 5. Anuntul de licitatie se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice inainte de data limita de depunerea ofertelor.

Art. 6. (1) In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa achite la caseria primăriei :

- a) prețul pentru obtinerea documentatiei de atribuire in suma de ...lei;
- b) garantia de participare, având nivelul contravalorii a 30% din redevența totală anuală, respectiv, ...lei.

(2) Concedentul va pune la dispozitia persoanelor interesate, pe suport de hartie si/sau suport magnetic, documentatia de atribuire in cel mult 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea celor interesati.

Art. 7. Concedentul va pune la dispozitia celor interesati, în funcție de opțiunea acestora, documentația de atribuire astfel: prin asigurarea accesului direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice la continutul documentatiei de atribuire sau prin punerea la dispozitia persoanei interesate, care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport hâtie și/sau pe suport magnetic.

Art. 8. (1) Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

(2) Concedentul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea solicitarii.

(3) Fara a aduce atingere prevederilor art.8 alin. (2), concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita de depunere a ofertelor.

(4) In cazul in care solicitarea de clarificari nu a fost transmisa in timp util punand astfel concedentul in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la alin.(3), aceasta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunerea ofertelor.

(5) Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate, care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art. 9.

(1) Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

(2) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

(3) In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit alin.(2), procedura este valabila in situatia in care a fost depusă o singură ofertă valabilă.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

Art. 10. (1) Concedentul are obligatia de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(1) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si dupa caz completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(11) In termen de trei zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul, prin compartimentul achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului, o transmite ofertantilor vizati.

(12) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de trei zile lucratoare de la primirea acesteia.

(5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(1) Plicurile care contin oferta, inchise si sigilate, se deschid la data prevazuta in anuntul de licitatie.

(2) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate potrivit prezentei documentatii.

(3) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute in prezenta documentatie .

(4) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(5) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal mentionat anterior.

(6) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal, care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc conditiile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

(7) In baza procesului verbal, comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport, care se depune la dosarul concesiunii, și pe care il transmite concedentului.

(20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune a pajiștii permanente cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(8) In termen de cel mult 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza in scris,cu confirmare de primire, ofertantul declarant castigator si ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand si motivele care au stat la baza excluderii.

(13) In cazul in care ofertantul declarant castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar autoritatea contractantă reia procedura, in conditiile legii.

SECTIUNEA a III- a CAIETUL DE SARCINI

Informatii generale privind obiectul concesiunii

Art. 11. (1) Obiectul concesiunii este **pajiștea permanentă...** din domeniul public al comunei Farcașa, județul Neamț, cu o valoare de inventar de lei avand urmatoarele elemente de identificare:

Elemente de identificare
Adresa:sat , comuna Farcașa, judetul Neamț
Localizare: extravilan
Suprafata: ha.
Destinatia pentru teren: agricolă
Categoria de folosinta pentru teren: pajiște permanentă
Vecinatati:Est:
Nord:
Vest:
Sud:

(2) Destinația data pajiștii permanente prevăzute la alineatul anterior este pășunatul unui număr minim de ...animale din specia bovine și ...din specia ovine/caprine, fără a fi depășită încărcătura maximă de 1 UVM(unitate vită mare)/ha. *Prin excepție, destinația data pajiștilor permanente: **Dosu Livezii, Podireiul Popii, Lunca lui Pădure, Poiana Popești – Lot 1 și Poiana Popești – Lot 2, este pășunatul unui număr minim de ...animale din specia bovine, având în vedere că pe aceste pajiști, animalele din această specie, ce aparțin cetățenilor din satele arondate, doar pășunează fără a se organiza stână. Pe toate pajiștile permanente din domeniul public al comunei pot pășuna animale din specia ecvidee cu respectarea încărcăturii maxime de 1 UVM(unitate vită mare)/ha.***

(3) **Condițiile de exploatare a concesiunii** în conformitate cu: *Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Farcașa, judetul Neamț, aprobat prin **H.C.L. nr. 16 din 25. 02. 2019**, Amenajamentul pastoral întocmit pentru suprafețele de pajiști de pe raza Comunei Borca, aprobat prin **H.C.L. nr. 26 din 29. 03. 2019** și Amenajamentul pastoral al comunei Poiana Teiului pentru perioada 2019 - 2029, aprobat prin **H.C.L. nr. 49 din 12. 04. 2019**, după caz, în funcție de localizarea pajiștii permanente, denumite în continuare *Amenajament pastoral*. Amenajamentele pastorale sunt prezentate în extras, ca anexă la documentația de atribuire, din care fac parte integrantă.*

(4) **Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu** urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a pajiștilor permanente, ce fac obiectul concesiunii:

a) *obiectivele economice* urmărite: sporirea capacității de pășunat, reducerea cheltuielilor necesare lucrărilor de îmbunătățire a capacității productive a pajiștilor, încurajarea turismului specific;

b) *obiectivele financiare* urmărite: sporirea veniturilor la bugetul local prin încasarea redevenței și a taxei pe teren;

c) *obiectivele sociale* urmărite: menținerea și crearea unor noi locuri de muncă în domeniul creșterii animalelor, evitarea depopulării și îmbunătățirea calității vieții membrilor comunității locale;

d) *obiectivele de mediu* urmărite: protecția calității apelor, protejarea solului, .

Conditii generale ale concesiunii

Art. 12.

(1) Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate. Concesionarul va utiliza, pe durata desfășurării contractului de concesiune, următoarele bunuri:

a) ***bunuri de retur***, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur *pajiștea permanentă*, care a făcut obiectul concesiunii, *utilitățile zoopastorale* existente la data predării acesteia către concesionar, precum și *bunurile, care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, realizate cu acordul concedentului și în conformitate cu destinația pajiștii permanente*.

b) ***bunuri proprii***, care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile, care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(2) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații pe care are obligația să le respecte.

(3) Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență:

concesionarul se obligă să asigure pe întreaga durată a concesiunii, întreținerea și exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a pajiștii permanente, ce face obiectul concesiunii conform destinației sale și a prevederilor din Amenajamentul pastoral.

(4) Interdicția subconcesionării bunului concesionat: după adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona bunul de retur, ce face obiectul licitației, respectiv al contractului de concesiune, în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

(5) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii: concesionarul nu poate închiria bunul de retur, ce face obiectul licitației, respectiv al contractului de concesiune, în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

(6) Durata concesiunii este de 10 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv, *după 1 mai până la 14 octombrie a fiecărui an*, fără posibilitate de prelungire a contractului de concesiune. Durata concesiunii încetează la 31 decembrie ale ultimului an de concesiune, respectiv, al zecilea.

(7) Investițiile, ce vor fi realizate de concesionar pe parcursul derulării contractului de concesiune:

a) stână: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...;

b) cășărie: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...;

c) cabane: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...;

d) adăposturi pentru animale: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...;

e) anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...; pentru mașini agricole și utilaje: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...; pentru depozitarea furajelor: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...; precum și adăposturi temporare: construire.../reabilitare/.../nu este cazul... și umbrare pentru animale: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...;

- f) surse de apă potabilă: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...; puțuri: construire.../reabilitare/.../nu este cazul..., aducții de apă pentru exploatație: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...;
- g) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile: construire.../reabilitare/.../nu este cazul..., exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploataării pajiștilor;
- h) drumuri de acces: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...;
- i) platformă de gunoi: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...;
- j) împrejurimi: construire.../reabilitare/.../nu este cazul...

(8) Prețul minim al concesiunii (redevența) este de ...lei/ha/an stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă, prevăzută în amenajamentul pastoral, și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărâre a Consiliului Județean Neamț.

Redevența totală anuală (nr. ha. X preț pe ha.) fiind în valoare delei.

Întrucât Primăria comunei Farcașa nu deține capacitatea tehnică pentru stabilirea prețului minim al concesiunii, acesta a fost stabilit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. prin raportul de evaluare nr. 97 din 09. 08. 2021, așa cum este prevăzut în studiu de oportunitate.

(9) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent. Garanția de participare la licitație este obligatorie și este în procent de 30% din redevența totală anuală, respectiv, ... lei și este valabilă pentru o singură licitație. Garanția de participare a ofertantului declarant câștigător, astfel constituită, rămâne la dispoziția concedentului pe toată perioada derulării contractului de concesiune, până în momentul lichidării definitive a contractului încheiat. Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(10) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte, respectiv, concesionarul preia angajamentele în derulare, respectiv, măsuri de agromediu, climă și altele, care au fost încheiate de fostul concesionar al pajiștii permanente în cauză..

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Art. 13. Oferta este o manifestare de voință și trebuie să îndeplinească toate condițiile generale de validitate ale consimțământului, care în condițiile art. 1204 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *codul civil*, trebuie să fie serios, liber și exprimat în cunoștință de cauză.

Art. 14. Raportat la prevederile art. 1188 alin. (1) din codul civil, unde se stipulează că: ”O propunere constituie ofertă de a contracta dacă aceasta conține suficiente elemente pentru formarea contractului și exprimă intenția ofertantului de a se obliga în cazul acceptării ei de către destinatar”, condițiile de validitate ale ofertei sunt:

- a) oferta să fie completă, ceea ce presupune ca ofertantul să prezinte toate actele, respectiv toate formularele, completate în forma cerută, solicitate prin documentația de atribuire.
- b) oferta să fie fermă, respectiv să exprime voința neîndoielnică de a încheia contractul prin simpla lui acceptare, adică să fie neechivocă. Altfel spus, oferta trebuie să releve intenția ofertantului de a se angaja juridic în cazul unei acceptări. Caracterul neechivoc este dat de lipsa oricăror rezerve cu privire la conținutul acestei oferte astfel încât oferta care include clauze de negociere a elementelor esențiale ale contractului nu poate fi considerată ofertă valabilă. Ofertantul va prezenta contractul de închiriere, ce face parte din documentația de atribuire, semnat fără obiecțiuni.

Art. 15. Ofertanții au obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada fixată de autoritatea contractantă în fișa de date a licitației - perioada de valabilitate a ofertei și care va fi menționată explicit de către ofertant în Formularul F3 (Formularul de ofertă).

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica.

Art. 16. (1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

SECȚIUNEA a IV - a

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 17.

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

- (3) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Farcașa, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- (4) **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
- a) o fișă cu informații privind ofertantul (formular F1);
 - b) o declarație de participare (formular F2), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, astfel cum sunt precizate la pct. IV „, Participanții la licitația publică “din Secțiunea a VII – a, „ Fișa de date a procedurii”;
 - d) actul doveditor privind intrarea în posesia caietului de sarcini(cuprins în Formularul F2).
- (5) **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Oferta propriu-zisă cuprinde toate documentele precizate la pct. VI „, Criterii de atribuire a contractului de concesiune” din Secțiunea a VII – a, „ Fișa de date a procedurii”. Se completează în acest sens și formularul F3.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. ***Animalele folosite pentru asigurarea încărcăturii unei pajiști permanente nu pot fi folosite pentru asigurarea încărcăturii pentru altă pajiște permanentă sub sancțiunea excluderii ambelor oferte.***
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv, până la adjudecarea licitației, dar nu mai mult de 90 de zile de la depunere.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA a V- a

INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

- Art. 18.** (1) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune a pajiștii permanente sunt următoarele:
- a) cel mai mare nivel al redevenței, **40 de puncte**;
 - b) capacitatea economico – financiară a ofertanților, **25 de puncte**;
 - c) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, respectiv, cel mai mare grad de conformitate și particularizare a programului de pășunat prin raportare la Amenajamentul pastoral aplicabil și la pajiștea permanentă la care se referă, **35 de puncte**.
- (2) Comisia de evaluare a ofertelor va stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire mentionate la alin. (1).
- (3) Comisia de evaluare va solicita depunerea in plic inchis a unei noi oferte financiare, in vederea stabilirii ofertantului castigator, in cazul in care 2 ofertanti au oferit aceeași redevență.

SECTIUNEA a- VI- a
INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Art. 19. (1) Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea și încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ și fiscal a tribunalului in a carui rază teritorială se afla sediul concedentului.

SECTIUNEA a VII - a
FISA DE DATE A PROCEDURII

I. CONCEDENTUL

I.1 Denumire: Comuna Farcașa, județul Neamț prin consiliul local	
Adresă: sat Farcașa, comuna Farcașa, județul Neamț, str. Ioan Luca, nr. 108	
Localitate: Farcașa	Cod poștal: 617190 ; Țara: România
Punct de contact: Primăria comunei Farcașa Compartiment achiziții publice Persoana de contact: consilier achiziții publice, BÎIA Petru	Telefon: 0233 267 001
E-mail: office@primariafarcasa.ro	Fax: 0233 267 001
Adresa de internet a punctului de contact: www.primariafarcasa.ro	

I.2 Tipul concedentului și activitatea principală

<ul style="list-style-type: none">○ <i>ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local</i>○ <i>agenții naționale</i>▪ autorități locale○ <i>alte instituții guvernate de legea publică</i>○ <i>instituție europeană/organizație internațională</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ Servicii generale ale administrațiilor publice<input type="checkbox"/> <i>apărare</i><input type="checkbox"/> <i>ordine publică/siguranță națională</i><input type="checkbox"/> <i>mediu</i><input type="checkbox"/> <i>economico-finanțiar</i><input type="checkbox"/> <i>sănătate</i><input type="checkbox"/> <i>construcții și amenajarea teritoriului</i><input type="checkbox"/> <i>protecție socială</i>
--	--

o *altele (specificați) _*

- cultură, religie și activități recreative*
- educație*
- activități relevante*
- energie*
- apă*
- poștă*
- transport*
- altele (specificați)*

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute: la adresa mai sus menționată

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări

Data: _____

Ora limită: _____

Adresa: Primăria comunei Farcașa, localitatea Farcașa, str. IOAN LUCA, nr. 108

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : _____ (cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor)

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1) Denumire contract: contract de concesiune pentru pajiștea... în suprafață de ... ha. din satul ..., proprietate publică a comunei Farcașa, județul Neamț.
- 2) LEGISLAȚIA APLICATĂ:
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - ORDIN nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - H.G. nr. 1.064/ 2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - ORDIN nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - ORDIN nr. 407/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Farcașa de aprobare a concesiunii nr. 25 din 09. 03. 2022

III. INFORMAȚII PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

Limba de redactare a ofertei

Oferta se redactează în limba română.

Depunerea ofertei	<p>Adresa la care se depune oferta: Primăria comunei Farcașa, localitatea Farcașa, str. IOAN LUCA, nr. 108.</p> <p>Data limită pentru depunerea ofertei: ora.....</p> <p>Fiecare participant poate depune o singură ofertă.</p> <p>Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.</p> <p>Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.</p> <p>Oferta depusă la o altă adresă decât cea menționată sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.</p>
--------------------------	--

Modul de prezentare a ofertei	
<p>1. Numărul de exemplare al ofertei: oferta se depune într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant.</p> <p>2. Prezentarea ofertei: oferta se depune la sediul primăriei, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.</p> <p>3. Plicul exterior conține:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fișa cu informații privind ofertantul (Formularul F1) - declarație de participare, semnată de ofertant, în original, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul F2); - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, astfel cum sunt precizate la punctul IV "Participanții la licitația publică"; - act doveditor privind intrarea în posesia caietului de sarcini (cuprins în Formularul F2). <p>Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.</p> <p>4. Plicul interior conține oferta propriu-zisă. Oferta propriu-zisă cuprinde toate documentele precizate la punctul VI "CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE". Se completează în acest sens și Formularul F3.</p> <p>Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului precum și domiciliul/sediul social al acestuia.</p> <p>Ofertele care nu respectă prevederile referitoare la limba de redactare, la depunere și mod de prezentare vor fi eliminate.</p>	
Perioada de valabilitate a ofertei	<p>Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și va fi valabilă până în data de..... (z/l/a), inclusiv.</p>

<p>Garanția de participare</p>	<p>1. Garanția de participare la licitația publică organizată în vederea concesiunii prin licitație publică a pajiștii permanente... în suprafață de ... ha. situată în satul ..., proprietate publică a comunei Farcasa, județul Neamț este obligatorie și este în procent de 30% din redevența totală anuală, respectiv, ... lei. Garanția de participare va fi valabilă până în data de..... (z/l/a), inclusiv.</p> <p>2. <i>Modul de constituire a garanției de participare</i></p> <p>Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în următoarele forme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - depunerea sumei de bani la caseria primăriei, în baza unei dispoziții de plată întocmită de către compartimentul financiar - contabil; - depunerea la concedent cu cel puțin 24 de ore înainte de data deschiderii ofertelor a unui ordin de plată în contul RO23TREZ4945006XXX000056 deschis la Trezoreria Bicaz. <p>3. <i>Modul de restituire a garanției de participare</i></p> <p>Garanția de participare se restituie ofertanților a căror ofertă nu a fost desemnată câștigătoare la licitație publică la care se referă prezenta documentație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune.</p>
<p>Deschiderea ofertelor</p>	<p>Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, respectiv data de....., ora.....</p> <p>În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza o nouă licitație.</p>

IV. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

1. Au dreptul de a participa la licitație **asociațiile crescătorilor de animale legal constituite, crescătorii de animale persoane fizice și juridice**, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- b) asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha și max. 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată, din care minim 10% din total UVM este acoperită cu animale din specia ovine sau caprine, cu excepția pajiștilor permanente: Dosu Livezii, Podireiul Popii, Lunca lui Pădure, Poiana Popești – Lot 1 și Poiana Popești – Lot 2, pentru motivele arătate în caietul

de sarcini;

c) a prezentat un program de pășunat rațional al cărui model cadru este prevăzut în Formularul F4, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat, în care vor fi înscrise măsurile, ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii. Programul de pășunat va fi întocmit în conformitate cu prevederile cap. IV pct. 8 din **Ordinul nr. 226/235/2003** și Amenajamentul pastoral aplicabil;

d) au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

e) au depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

f) au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;

g) nu sunt în stare de insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare, după caz.

2. Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane, care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv (*rude de gradul I* sunt părinții și copii, *rude de gradul al II-lea* - frații/surorile, bunicii cu nepoții, **afinitatea** este legătura, care se stabilește între un soț și rudele celui alt soț, *afini de gradul I* – ginere/noră cu socru/soacră, *afini de gradul al II-lea* – soț/soție cu cumnat/cumnată, respectiv, cu bunicii soțului/soției) ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul comunei (primar, viceprimar, consilieri locali, secretar general al comunei).

3. Concesiunea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunei se face cu respectarea **dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**

4. Actele doveditoare ale îndeplinirii condițiilor de participare la licitație sunt:

- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- pentru persoana fizică: copie CI/BI, un extras al exploatației din Registrul Național al Exploatațiilor;
- pentru persoană juridică/formă asociativă: copie de pe statut; copie de pe certificatul unic de înregistrare; un extras al exploatației din Registrul Național al Exploatațiilor; o listă nominală ce cuprinde documente, care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă, care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora; copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, copie după certificatul de înregistrare emis de Registrul

Comerțului, după caz;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale. În acest sens se vor prezenta certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale ale autorității publice locale. Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile anterior datei desfășurării licitației;

- declarație pe propria răspundere a reprezentatului legal al societății comerciale, semnată în original, din care să rezulte că aceasta nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- declarație pe propria răspundere a reprezentatului asociației crescătorilor de animale, semnată în original, din care să rezulte că aceasta nu se află în dizolvare sau lichidare;

Lipsa oricăruia dintre aceste documente duce la considerarea nerespectării prevederilor modului de prezentare al ofertei.

V. MODUL DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A PROCEDURII LICITAȚIEI PUBLICE

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei. În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal susmenționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea acestei proceduri, în condițiile prevederilor art. 318 - 321 din codul administrativ.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriile de atribuire a contractului de concesiune. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi, admisibilă, se anulează procedura de licitație iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

VI. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

a) cel mai mare nivel al redevenței;

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40 % din punctajul total.

Prețul minim al concesiunii pajiștii permanente... este în cuantum de ...lei/ha/an, așa cum este prevăzut în studiul de oportunitate, care va fi actualizat prin aplicarea ratei inflației de 5,1 %, comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2021.

Punctajul se calculează astfel:

a) pentru cel mai mare nivel al redevenței ofertat se acordă punctajul maxim, respectiv, 40 puncte;

b) pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, ponderea se calculează astfel:

$$\text{Pondere valoare ofertată}_n = \text{valoare ofertată}_n / \text{valoare maximă ofertată} \times 40 \text{ puncte.}$$

b) capacitatea economico - financiară a ofertanților;

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 25 % din punctajul total.

Capacitatea economico - financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al fluxului de numerar (dar nu mai puțin de valoarea menționată mai jos).

Ofertantul trebuie să prezinte dovada că va avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit pentru 4 luni de derulare a contractului în valoare egală cu 30% din cuantumul redevenței totale anuale ofertată (nr. ha. X preț oferit pe ha.) (ofertantul va lua în considerare propunerea financiară exprimată în formularul de oferta Formularul F3).

Disponibilitățile bănești destinate pentru o pajiște permanentă nu pot fi utilizate pentru asigurarea fluxului de numerar pentru o altă pajiște permanentă, sub sancțiunea excluderii ambelor oferte.

Asigurarea fluxului de numerar se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentat în original) prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului:

a) ofertantul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru valoarea declarată;

b) posibilitatea disponibilizării sumei respective în cazul atribuirii contractului pe o perioadă de 4 luni, având ca destinație cheltuieli pentru realizarea contractului, independent de alte facilități sau disponibilități existente.

Punctajul se calculează astfel:

a) pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni de derulare a contractului se acordă punctajul maxim respectiv 25 puncte;

b) pentru un nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni de derulare a contractului mai mic decât cel mai mare nivel ofertat, ponderea se calculează astfel:

$$\text{Pondere valoare ofertată}_n = \text{valoare ofertată}_n / \text{valoare maximă ofertată} \times 25 \text{ puncte.}$$

c) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat: programul de pășunat aplicabil pajiștii permanente

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 35% din punctajul total.

Programul de pășunat aplicabil pajiștii permanente: cel mai mare grad de conformitate și particularizare prin raportare la Amenajamentul pastoral aplicabil și la specificul pajiștii permanente la care se referă.

În acest sens, ofertantul va prezenta Programul de pășunat aplicabil pajiștii permanente, care trebuie respectat în fiecare sezon de pășunat.

Punctajul se calculează astfel:

a) pentru programul de pășunat oferat, cu cel mai mare grad de conformitate și particularizare prin raportare la Amenajamentul pastoral aplicabil și la specificul pajiștii permanente, se acordă punctajul maxim de 35 puncte;

b) pentru un program de pășunat cu un grad mai mic de conformitate și particularizare prin raportare la Amenajamentul pastoral aplicabil și la specificul pajiștii permanente, ponderea se calculează astfel:

Pondere program de pășunat oferat_n = program de pășunat oferat_n / program de pășunat cu cel mai mare grad de conformitate și particularizare x 35 puncte

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire, care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire privind programul de pășunat.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor interese a căror quantum se stabilește ca fiind echivalentul a 30% din valoarea adjudecată a redevenței totale anuale.

Neîncheierea contractului în termen de 20 de zile calendaristice, de la data realizării comunicării, din culpa ofertantului câștigător atrage după sine plata daunelor interese a căror quantum se stabilește ca fiind echivalentul a 30% din valoarea adjudecată a redevenței totale anuale.

VII. MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute în legatura cu atribuirea și încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind plata daunelor interese de către partea în culpă, în cazul neîncheierii în termen a contractului, cu excepția situației în care părțile nu se înțeleg altfel, în acest din urmă caz, se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actiunea în justitie se introduce la sectia de contencios administrativ și fiscal a tribunalului în a carui rază teritorială se afla sediul concedentului.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Gabriela PETRESCU

SECTIUNEA a VIII – a

Comuna FARCAȘA

Județul NEAMȚ

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

**de concesiune pentru pajiștea ... în suprafață de ... aflată în domeniul public al
comunei FARCAȘA, județul Neamț
Încheiat astăzi**

I. Părțile contractante

1. Între Comuna FARCAȘA, adresa sat Farcasa, comuna Farcasa, județul Neamț, telefon/fax 0233 267001, având codul de înregistrare fiscală 2614171, cont RO27TREZ49421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentată legal prin primar, Dumitru – Bogdan ȚIFUI, în calitate de concedent, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et. ..., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Farcașa de aprobare a concesionării nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al Comunei Farcașa pentru pășunatul unui număr de animale din specia și a unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: pajiștea în suprafață de situată în satul , comuna Farcașa cu utilitățile zoopastorale existente la momentul încheierii contractului de concesiune, precum și cele, care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri proprii care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului: sunt bunuri proprii bunurile, care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv, după 1 mai până la 14 octombrie a fiecărui an. Durata concesiunii se încheie în al zecilea an de concesiune la 31 decembrie ale anului.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Farcașa, deschis la Trezoreria Bicaz, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie ale anului. Pentru primul an de exploatare în perioada de pășunat, redevența totală anuală se va plăti într-o singură tranșă până la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din quantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Sumele prevăzute la pct. 1 se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale ministerului de resort din domeniul finanțelor publice și ministerului de resort din domeniul administrației publice.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștea care face obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafața de pajiște concesionată, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: la începutul sau la sfârșitul sezonului de pășunat, după caz;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările, ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștei, ce face obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze și să nu închirieze bunurile, care fac obiectul prezentului contract;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și max. 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată, din care minim 10% va fi acoperită cu animale din specia ovine sau caprine, în toate zilele perioadei de pășunat, cu excepțiile prevăzute în caietul de sarcini;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

- i)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k)** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)** să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m)** să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)** să nu exploateze masa lemnoasă rezultată din suprafața de pajiște fără aprobarea concedentului;
- o)** să primească la pășunat animalele locuitorilor din satul..., ale căror animale au utilizat în mod tradițional această pajiște și sunt crescute strict pentru nevoile familiale, respectiv, 2 vaci și 5 oi/familie;
- p)** să preia angajamentele în derulare, respectiv, măsuri de agromediu, climă și altele, care au fost încheiate de fostul concesionar al pajiștii permanente în cauză;
- q)** să plătească 30% din prima de asigurare;
- h)** să facă, pe cheltuiala sa, demersurile pentru înscrierea dreptului de concesiune în cartea funciară.

4. Obligațiile concedentului:

- a)** să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c)** să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d)** să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de: respectarea normelor privind pasunatul rațional.

Concesionarul răspunde de: respectarea normelor de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

VII. Răspunderea contractuală

- 1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- 1.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2.** Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a)** în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b)** pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c)** la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

- g)** în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h)** neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i)** în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j)** schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k)** în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. **Forța majoră**

- 1.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 2.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- 3.** Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- 4.** În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. **Notificări**

- 1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
- 3.** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. **Dispoziții finale**

- 1.** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- 2.** Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 3.** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
- 4.** Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
- 5.** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Farcașa, județul Neamț.

CONCEDENT	CONCESIONAR
Consiliul Local Farcașa
Primar: dl	SS

Vizat de secretarul general al comunei,

SECTIUNEA a IX - a
Termeni și expresii din cadrul documentației de atribuire

Termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **amenajament pastoral** – documentație, care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor;
- b) **asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale** - asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **capacitate de pășunat** - populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale, care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă;
- d) **ciclu de pășunat** - numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la reintroducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață;
- e) **construcțiile pastorale** - adăposturi, stâne, casării, cabane și alte utilități, adăpători/surse de apă potabilă, garduri, porți de târlire, e.t.c.;
- f) **drept de preferință** – dreptul conferit de lege asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, care, la redevență și în condiții egale, respectiv, capacitate economico-financiară și program de pășunat, din oferta, care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, au preferință la adjudecarea concesiunii;
- g) **exploatație agricolă** - formă de organizare alcătuită din ansamblul unităților utilizate pentru activitățile agricole și gestionate de un fermier, situate pe teritoriul aceluiași stat membru al Uniunii Europene;
- h) **Registrul național al exploatațiilor (RNE)** - colecția de date în format electronic, care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010, privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) **utilităților zoopastorale** - construcții pastorale și drumuri de acces;
- j) **utilizare durabilă** - gospodărirea pajiștilor astfel încât să permită menținerea biodiversității, creșterea productivității, capacitatea de regenerare, vitalitatea lor.
- k) **unitate vită mare (UVM)** – unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale, conform tabelului:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6

Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

SECTIUNEA a X - a
FORMULARE

Formular F1

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele ofertantului:

2. C.N.P./Codul fiscal _____

3. Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerțului/ certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor _____

4. Adresa /sediului (*localitate, sat, stradă, număr*):

5. Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Prin completarea prezentului formular îmi exprim în mod expres consimțământul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria comunei Farcașa, județul Neamț, în scopul pentru care am depus formularul, în conformitate cu prevederile Regulamentului U.E. nr. 679 din 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Ofertant,

(semnătură autorizată)

Formular F2

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul,

reprezentant/ împuternicit al

(denumirea/numele ofertantului)
cu domiciliul/sediul în

(localitate, adresă; strada, număr, apartament)

Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitația publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a pajiștii.... în suprafață de ... ha. situată în satul ..., proprietate publică a comunei Farcașa, județul Neamț, din data de _____

Declar că am cunoștință de conținutul documentației de atribuire și că am intrat în posesia caietului de sarcini prin următorul mod:

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Prin completarea prezentei declarații îmi exprim în mod expres consimțământul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria comunei Farcașa, județul Neamț, în scopul pentru care am depus-o, în conformitate cu prevederile Regulamentului U.E. nr. 679 din 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data completării _____

Ofertant,

(semnătură autorizată)

Formular F3
OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către _____

(denumirea concedentului și adresa completă)

Examinând documentația de concesiune,
subsemnatul/subsemnații _____, reprezentanți ai
oferantului:

(denumirea/numele oferantului)

mă/ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus
menționată, să concesionez/ concesionăm pajiștea... în suprafață de ...ha. situată în satul..., proprietate publică
a comunei Farcasa, județul Neamț pentru suma de: _____ lei/ha./an

(suma în cifre și în litere)

Mă/ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____

(ziua/luna/anul, precizate în documentația de concesiune),

și ea va rămâne obligatorie pentru mine/noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de
valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea
transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract
angajant între noi.

Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim
garanția în conformitate cu prevederile documentației de închiriere.

Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, refuzul nostru,
în calitate de ofertant declarat câștigător, de a încheia contractul, atrage după sine plata daunelor interese a
cărui quantum se stabilește ca fiind echivalentul a 30% din valoarea adjudecată a redevenței totale anuale.

Am înțeles și consimțim ca, în cazul neîncheierii contractului în termen de 20 de zile calendaristice de la
data realizării comunicării, din culpa noastră, în calitate de ofertant câștigător, datorăm daune interese a cărui
quantum se stabilește ca fiind echivalentul a 30% din valoarea adjudecată a redevenței totale anuale.

Am înțeles și consimt/consimțim ca în situația denunțării contractului de către
subsemnatul/asociația/societatea noastră în calitate de locatar, înainte de expirarea termenului de concesiune,
datorăm despăgubiri ce se calculează ca fiind echivalentul a 25% din valoarea adjudecată a redevenței totale
anuale.

Data _____ / _____ / _____

(nume, prenume și semnătura),

în calitate de _____ autorizat să semnez oferta pentru și în

numele _____
(numele/ denumirea ofertant)

Formular F4

**Program de pășunat
pentru perioada preluării în folosință a pajiștii permanente...**

Măsurile ce vor fi respectate de

_____,(numele/ denumirea ofertant) la începutul
fiecărui sezon de pășunat, cu privire la:

- I. executarea lucrărilor de întreținere a pajiștii, respectiv: ...;
- II. lucrările de întreținere a utilităților zoopastorale:....;
- III. târlire:....;
- IV. modul de grupare a animalelor pe pășune:....;
- V. acțiunile sanitare veterinare obligatorii:....;
- VI. combaterea eroziunii solului și respectarea stricta a regulilor de exploatare rațională:....;
- VII. lucrările de regenerare a pajiștilor:....

Ofertant,

(semnătură autorizată)

* Pentru fiecare măsură din programul de pășunat se acordă un punctaj maxim de 5 puncte.

