

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA FARCAȘA  
PRIMĂRIA  
NR. ÎNREGISTRARE: 8201 /20. 12. 2021**

**Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre**

**Studiu de oportunitate privind concesionarea pajiștilor  
permanente din domeniul public al comunei Farcașa,  
județul Neamț**

## **Studiu de oportunitate cuprinde:**

- 1. Descrierea și identificarea pajiștilor permanente, care urmează să fie concesionate**
- 2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**
- 3. Nivelul minim al redevenței**
- 4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii**
- 5. Durata estimată a concesiunii**
- 6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**
- 7. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare**

**1. Descrierea și identificarea pajiștilor permanente din domeniului public al Comunei Farcașa, județul Neamț, care urmează să fie concesionate, conform tabelului:**

Nr.crt.	Denumirea pajiștii permanente	Elemente de identificare	Valoare de inventar ( mii lei )	Situatia juridica actuala
1.	Pășune Toaca	Adresa: sat Stejaru, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categoría de folosința pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 564 642 mp. Vecinatati:Est: proprietate particulară Nord: Statul Român, O.S. Galu Vest: proprietate particulară Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50522	273,000	Domeniul public Carte funciară nr. 50522, U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
2.	Pășune Toaca	Adresa: sat Dreptu, com. Poiana Teiului, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categoría de folosința pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 20 257 mp. Vecinatati:Est: proprietate particulară Nord: U.A.T.C. Farcașa Vest: proprietate particulară Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 51294	50,600	Domeniul public Carte funciară nr.51294, U.A.T.C..Poiana Teiului, județul Neamț
3.	Pășune Arsuri	Adresa: sat Stejaru, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categoría de folosința pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 449 819 mp. Vecinatati:Est: UP I Stejaru Nord: UP I Stejaru Vest: UP II Borca Sud: UP I Stejaru Număr cadastral: 50 521	220,000	Domeniul public Carte funciară nr.50521, , U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
4.	Pășune Bâtca Stejaru	Adresa: sat Stejaru, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categoría de folosința pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 540 619 mp.; Vecinatati:Est: UP I Stejaru Nord: UP I Stejaru Vest: UP II Borca Sud: UP I Stejaru Număr cadastral: 50687	350,000	Domeniul public Carte funciară nr.50495, U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț

5.	Pășune Bâtca Stejaru	Adresa: sat Soci, com. Borca, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categorია de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 25.929 mp. Vecinatati:Est: U.P. I Stejaru Nord: U.P. I Stejaru Vest: U.P. II Borca Sud: U.P. I Stejaru Număr cadastral: 50898	18,800	Domeniul public Carte funciară nr. 50898 U.A.T.C. Borca, județul Neamț
6.	Pășune Gol Grințieș	Adresa: sat Dreptu, com. Poiana Teiului, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categorია de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 250 947 mp. Vecinatati:Est: proprietate particulară Nord: proprietate particulară Vest: proprietate particulară Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 51188	134,000	Domeniul public Carte funciară nr. 51188 U.A.T.C. Poiana Teiului, județul Neamț
7.	Pășune Gol Grințieș	Adresa: sat Borca, com. Borca, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categorია de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 25 386 mp.; Vecinatati:Est: U.A.T.C. Farcașa Nord: proprietate particulară Vest: proprietate particulară Sud: U.A.T.C. Farcașa Număr cadastral: 50917	15,000	Domeniul public Carte funciară nr. 50917 U.A.T.C. Borca, județul Neamț
8.	Pășune Bușmeiul Mare	Adresa: sat Dreptu, com. Poiana Teiului, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categorია de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 393 784 mp. Vecinatati:Est: proprietate particulară Nord: U.A.T.C. Farcașa Vest: proprietate particulară Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 51187	210,000	Domeniul public Carte funciară nr.51187 U.A.T.C. Poiana Teiului, județul Neamț
9.	Pășune Bușmeiul Mare	Adresa: sat Borca, com. Borca, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categorია de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 3 733 mp. Vecinatati:Est: U.A.T.C. Farcașa Nord: proprietate particulară Vest: proprietate particulară Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50914	2,000	Domeniul public Carte funciară nr.50914 U.A.T.C. Borca, județul Neamț
10.	Pășune Văcărie	Adresa: sat Frumosu, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categorია de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 1 1 192 231 mp. Vecinatati:Est: proprietate particulară Nord: UP I Stejaru Vest: proprietate particulară Sud: UP I Dreptu Număr cadastral: 50514	1.300,000	Domeniul public Carte funciară nr. 50514 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț

11.	Pășune Văcărie	Adresa: sat Dreptu, com. Poiana Teiului, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categoricia de folosinta pentru teren: pașiște permanentă Suprafața: 165 484 mp. Vecinatati:Est: proprietate particulară Nord: UP I Stejaru Vest: proprietate particulară Sud: UP I Dreptu Număr cadastral: 51202	468,000	Domeniul public Carte funciară. nr. 51202 U.A.T.C.. Poiana Teiului, județul Neamț
12.	Pășune Podireiul Popii	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categoricia de folosinta pentru teren: pașiște permanentă Suprafața: 322 771 mp. Vecinatati:Est: proprietate particulară Nord: UP II Farcașa Vest: proprietate particulară Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50513	508,000	Domeniul public Carte funciară com. nr.50513 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
13.	Pășune Lunca lui Pădure	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categoricia de folosinta pentru teren: pașiște permanentă Suprafața: 11956 mp. Vecinatati:Est: proprietate particulară Nord: Pârâul Farcașa Vest: U.P. II Farcașa Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50485	35,000	Domeniul public Carte funciară nr.50485 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
14.	Pășune Lunca lui Pădure	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categoricia de folosinta pentru teren: pașiște permanentă Suprafața: 146 170 mp. Vecinatati:Est: U.P. II Farcașa Nord: U.P. II Farcașa Vest: U.P. II Farcașa Sud: U.P. II Farcașa Număr cadastral: 50486	71,000	Domeniul public Carte funciară nr.50486 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
15.	Pășune Lunca lui Pădure	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categoricia de folosinta pentru teren: pașiște permanentă Suprafața: 53 331 mp. Vecinatati:Est: U.P. II Farcașa Nord: U.P. II Farcașa Vest: U.P. II Farcașa Sud: U.P. II Farcașa Număr cadastral: 50487	25,800	Domeniul public Carte funciară nr.50487 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
16.	Pășune Lunca lui Pădure	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categoricia de folosinta pentru teren: pașiște permanentă Suprafața: 41 932 mp. Vecinatati:Est: U.P. II Farcașa Nord: U.P. II Farcașa Vest: U.P. II Farcașa Sud: U.P. II Farcașa Număr cadastral: 50488	24,500	Domeniul public Carte funciară nr.50488 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
17.	Pășune Piciorul Mare I	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă	57,300	Domeniul public

		Categoria de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 75 173 mp. Vecinatati:Est: UP II Farcașa Nord: UP II Farcașa Vest: UP II Farcașa Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50515		Carte funciară nr.50515 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
18.	Pășune Piciorul Mare I	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categoria de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 765 743 mp.; Vecinatati:Est: UP II Farcașa Nord: proprietate particulară Vest: UP II Farcașa Sud: UP II Farcașa Număr cadastral: 50510	482,000	Domeniul public Carte funciară nr.50510 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
19.	Pășune Piciorul Mare II	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categoria de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 112 693 mp.; Vecinatati:Est: UP II Farcașa Nord: UP II Farcașa Vest: UP II Farcașa Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50500	90,500	Domeniul public Carte funciară nr.50500 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
20.	Pășune Pârâul Sasului	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categoria de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 304 478 mp. Vecinatati:Est: UP II Farcașa Nord: proprietate particulară Vest: proprietate particulară Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50192	147,000	Domeniul public Carte funciară nr.50192 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
21.	Pășune Bapșa	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categoria de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 460 414 mp.; Vecinatati:Est: proprietate particulară Nord: O.S. Borca Vest: O.S. Borca Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50512	252,000	Domeniul public Carte funciară nr.50512 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
22.	Pășune Bapșa	Adresa: sat Sabasa, com. Borca, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categoria de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 496 364 mp. Vecinatati:Est: Statul Român, O.S. Borca Nord: Statul Român, O.S. Borca Vest: Statul Român, O.S. Borca Sud: U.A.T.C. Farcașa Număr cadastral: 50913	235,000	Domeniul public Carte funciară nr.50913 U.A.T.C. Borca, județul Neamț
23.	Pășune Hălăuca	Adresa: sat Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categoria de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 705 533 mp.; Vecinatati:Est: O.S. Pipirig	389,000	Domeniul public Carte funciară nr.50502 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț

		Nord: proprietate particulară Vest: UP II Farcașa Sud: UP II Farcașa Număr cadastral: 50502		
24.	Pășune Baicu	Adresa: sat Popești, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categorica de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 287 982 mp. Vecinatati:Est: UP I Dreptu Nord: UP II Farcașa Vest: U.P. II Farcașa Sud: UP III Galu Număr cadastral: 50501	146,000	Domeniul public Carte funciară nr.50501 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
25.	Pășune Reazem – Trup I	Adresa: sat Popești, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categorica de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 39 023 mp. Vecinatati:Est: UP II Farcașa Nord: UP II Farcașa Vest: proprietate particulară Sud: UP II Farcașa Număr cadastral: 50181	19,800	Domeniul public atestat prin HG.1356/2001 Carte funciară nr.50181 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
26.	Pășune Reazem – Trup II	Adresa: sat Popești, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categorica de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 638 537 mp.; Vecinatati:Est: UP II Farcașa Nord: UP II Farcașa Vest: UP II Farcașa Sud: UP II Farcașa Număr cadastral: 50180	349,000	Domeniul public Carte funciară nr.50180, U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
27.	Pășune Fundoiaia	Adresa: sat Popești, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categorica de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 678 137 mp.; Vecinatati:Est: UP III Galu Nord: UP III Galu Vest: UP III Galu Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50179	325,000	Domeniul public Carte funciară nr.50179, U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
28.	Pășune Poiana Popești	Adresa: sat Popești, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categorica de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 369 672 mp.; Vecinatati:Est: proprietate particulară Nord: U.P. III Galu Vest proprietate particulară: Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50207	190,000	Domeniul public Carte funciară nr.50207 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
29.	Pășune Dosu Livezii	Adresa: sat Stejaru, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinatia pentru teren: agricolă Categorica de folosinta pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 38 123 mp. Vecinatati:Est: Număr cadastral: 50685 Nord: Număr cadastral: 50685 Vest: Număr cadastral: 50685 Sud: proprietate particulară Număr cadastral: 50684	17,918	Carte funciară nr.50684 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț

30.	Pășune Dosu Livezii	Adresa: sat Stejaru, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categorია de folosință pentru teren: pajiște permanentă Suprafața: 503465 mp. Vecinătăți: Est: U.P. I Stejaru Nord: proprietate particulară Vest: Pârâul Stejaru Sud: proprietate particulară, Număr cadastral: 50684 Număr cadastral: 50685	235,000	Domeniul public Carte funciară nr.50685 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
31.	Pășune Lunci Stejaru	Adresa: sat Stejaru, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: extravilan și intravilan Destinația pentru teren: agricolă Categorია de folosință pentru teren: pajiște permanentă Suprafața 20 806 mp., din care: Extravilan: 20 502 mp. Intravilan : 304 mp. Vecinătăți: Est: U.P. I Stejaru Nord: U.P. I Stejaru Vest: U.P. I Stejaru Sud: U.P. I Stejaru Număr cadastral: 50190	30,000	Domeniul public Carte funciară nr.50190 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț
32.	Pășune Lunci Stejaru	Adresa: sat Stejaru, com. Farcașa, jud. Neamț Localizare: intravilan și extravilan Destinația pentru teren: agricolă Categorია de folosință pentru teren: pajiște permanentă Suprafața 16 924 mp., din care: extravilan: 15 287 mp.; intravilan: 1 637 mp.; Vecinătăți: Est: U.P. I Stejaru Nord: U.P. I Stejaru Vest: U.P. I Stejaru Sud: U.P. I Stejaru Număr cadastral: 50 189	15,000	Domeniul public Carte funciară nr.50189 U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț

Deși unele pajiști permanente sunt cuprinse în două sau mai multe cărți funciare se propune scoaterea acestora la licitație publică ca întreg, cu excepția pajiștilor permanente: Dosu Livezii, Lunca lui Pădure și Poiana Popești, care pot fi scoase la licitație și pe părți în considerarea faptului că pe o parte din aceste pajiști pășunează în principal animalele din specia bovine, ce aparțin cetățenilor din satele arondate, fără a se organiza stână.

**2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii pajiștilor permanente sunt:**

a) *motive de ordin economic*: sporirea capacității de pășunat, reducerea cheltuielilor necesare lucrărilor de îmbunătățire a capacității productive a pajiștilor, încurajarea turismului specific;

b) *motive de ordin financiar*: sporirea veniturilor la bugetul local prin încasarea redevenței și a taxei pe teren;

c) *motive de ordin social*: menținerea și crearea unor noi locuri de muncă în domeniul creșterii animalelor, evitarea depopulării și îmbunătățirea calității vieții membrilor comunității locale;

d) *motive de mediu* urmărite: protecția calității apelor, protejarea solului, .



**3. Nivelul minim al redevenței (prețul minim al concesiunii) este de ... lei/ha/an** stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă, prevăzută în amenajamentul pastoral, și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărâre a Consiliului Județean Neamț.

Redevența totală anuală ( nr. ha. X preț pe ha.) fiind în valoare de .....lei.

Întrucât Primăria comunei Farcașa nu deține capacitatea tehnică pentru stabilirea prețului minim al concesiunii, acesta a fost stabilit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. prin raportul de evaluare nr. 97 din 09. 08. 2021, conform tabelului:

Nr. crt.	Denumire pajiște permanentă	Suprafață în mp. evaluat	Suprafață în ha.	Nr. Carte Funciară	Valoare redevență minimă lei/ha. (rotunjit)	Valoare redevență minimă totală în lei
1	Dosu Livezii	541588	54.1588	50684; 50685	225	12185
2	Bușmei sat	984656	98.4656	50427	230	22877
3	Toaca	584899	58.4899	50522; 51294	230	13453
4	Arsuri	449819	44.9819	50521	225	10121
5	Lunci Stejaru TRUP I TRUP II	37730	3.7730	50190; 50189	230	8678
6	Bâtca Stejaru	605584	60.5584	50686; 51687; 50898	230	13928
7	Gol Grințieș	276333	27.6333	51188; 50917	220	6079
8	Bușmeiul Mare	397517	39.7517	51187; 50914	220	8745
9	Văcărie	1289152	128.9152	51514; 51202	230	29650
10	Podireiul Popii	322771	32.2771	50513	220	7101

11	Lunca Lui Pădure	249604	24.9604	50485; 50486; 50487; 50488	220	5491
12	PICIORUL MARE I  PICIORUL MARE II	953609	95.3609	50510; 50515; 50500;	230	21933
13	Pârâul Sasului	304478	30.4478	50192	220	6699
14	Bapșa	956778	95.6778	50512; 50913	230	22006
15	Hălăuca	705533	70.5533	50502	230	16227
16	Baicu	287982	28.7982	50501	220	6336
17	Reazem Trup I Trup II	677560	67.756	50181; 50180	230	15584
18	Fundoaia	678137	67.8137	50179	230	15597
19	Poiana Popești	369672	36.9672	50207	225	8318

**4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii.** Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a pajiștilor permanente, proprietate publică a comunei este licitația publică în plic închis conform prevederilor art. 312 alin. (1) coroborat cu art. 316 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *Codul administrativ*.

#### **5. Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii poate fi cuprinsă între 7 și 10 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv, după 1 mai până la 14 octombrie a fiecărui an, cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune, prin simplul acord de voință al părților, materializat printr-un act adițional la contractul de concesiune initial, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de lege și cu respectarea legislației și a amenajamentului pastoral în vigoare la acea dată.

Se propune ca durata estimată a concesiunii să fie de 10 ani ținând cont de perioada de amortizare a investițiilor, ce urmează să fie realizate de către concesionar.

#### **6.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

După aprobarea studiului de oportunitate, a documentației de atribuire și a concesionării prin hotărâre de consiliu local adusă la cunoștință publică, se va proceda la **publicarea anunțului de licitație** cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Procedura de concesiune se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul are obligația să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, caz în care procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricărui *clarificari* și, după caz, *completari* ale documentelor prezentate de ofertantii pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

În termen de trei zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul, prin compartimentul achiziției publice din aparatul de specialitate al primarului, o transmite ofertanților vizati, care trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de trei zile lucrătoare de la primirea acesteia.

***Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.***

Plicurile care contin oferta, inchise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește ***un proces-verbal***, care trebuie semnat de către toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

În baza procesului verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, ***un raport***, care se depune la dosarul concesiunii, și pe care îl transmite concedentului.

În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul ***informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarant castigator și ofertanții ale caror oferte au fost excluse***, indicând și motivele care au stat la baza excluderii.

Concedentul are obligația de a publica ***anunțul de atribuire a contractului de concesiune*** în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

Concedentul are obligația ***de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune***, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora, iar ***contractul de concesiune poate fi încheiat*** numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la această informare.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit legislației privind contenciosul administrativ.

## **7. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare**

Au fost inițiate demersurile pentru întocmirea documentației necesare pentru obținerea acestui aviz, documentație ce va fi înaintată la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Neamț. Avizul trebuie să fie acordat până la momentul aprobării hotărârii cu privire la concesiunea prin licitație publică a pajiștilor permanente, proprietate publică a comunei.

**VICEPRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

**Cristian GHEORGHIU**

**Gabriela PETRESCU**

